

Exklusive Eigentumswohnungen in begehrter Wohnlage von Herford

Objekt: 181 • Scharnhorststr. 18 • 32052 Herford



Beschreibung

Willkommen im Neubauprojekt im Herzen von Herford! Diese exklusiven Eigentumswohnungen mit 2 bis 3 Zimmern, Terrassen und Balkonen bieten Ihnen ein modernes und energieeffizientes Zuhause in der Größe zwischen 63 m² bis 88 m². Mit der KfW-40-Zertifizierung und der Energieeffizienzklasse A+ sparen Sie nicht nur Geld, sondern schonen auch die Umwelt. Ausgestattet mit einer Videosprechanlage und Farbdisplay, einer Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, Fußbodenheizung sowie dreifach verglaste Schücofenster inklusive elektrischer Jalousien in allen Räumen, bieten wir Ihnen ein modernes und hochwertiges Zuhause. Der Granitboden und das Edelstahlgeländer im Treppenhaus sorgen für ein modernes und stilvolles Ambiente. Und das ist noch nicht alles: Die Wohnungen werden ausgestattet mit einem Design Vinyl Boden in allen Räumen sowie hochwertiger Keramik und Armaturen der Firmen (Villeroy & Boch | Grohe). Ein eigener Kellerraum, PKW- und Tiefgaragenstellplätze (nicht im Preis enthalten) runden das Angebot ab.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit uns.

Unser Ziel ist Ihr Zuhause!

Dieses VEG-IMMOBILIEN Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- 5 Eigentumswohnungen
- Fahrstuhl
- KfW 40, Energieeffizienzklasse A+
- Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage mit Farbdisplay
- dreifach verglaste Schücofenster
- Terrassen im EG und Balkone im 1.OG und DG
- Elektrische Jalousien in allen Räumen
- Granitboden und Edelstahlgeländer im Treppenhaus
- Design-Vinyl Boden in allen Räumen
- Hochwertige Keramik & Armaturen (Villeroy & Boch | Grohe)
- Bodenebene, geflieste Duschen
- Keller- und Waschräume
- PKW und Tiefgaragenstellplätze (im Preis nicht inkl.)



Rückseite zum Garten



Erdgeschoss Whg. 1 links



Erdgeschoss Whg. 2 rechts



1 Obergeschoss Whg. 3 links



1 Obergeschoss Whg. 4 rechts



Penthouse Whg. 5

Daten

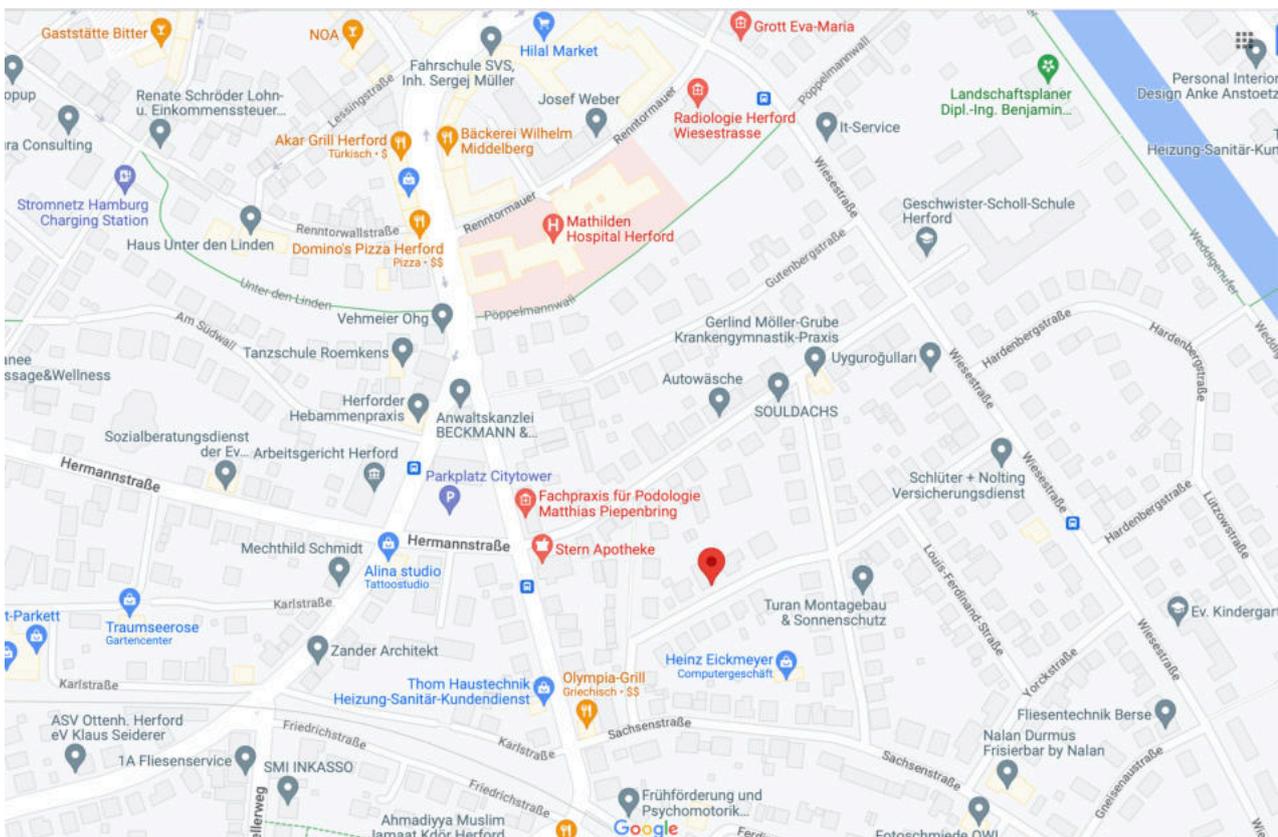
ImmoNr	181	Fahrstuhl	Personenaufzug
PLZ	32052	Kabel Sat TV	Ja
Ort	Herford	Stellplätze	1 Freiplatz à 10.000,00 € (Kauf) 1 Tiefgaragenstell- platz à 25.000,00 € (Kauf)
Dist. Kindergarten (km)	1 km	Balkon	Ja
Dist. Grundschule (km)	0,85 km	Verfügbar ab (Text)	Q1/2024
Dist. Realschule (km)	0,4 km	Baujahr	2024
Dist. Gymnasium (km)	2 km	Zustand	Erstbezug
Dist. Autobahn (km)	2,3 km	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Dist. Zentrum (km)	0,7 km	Endenergiever- brauch	11,1 kWh/(m ² *a)
Objektart	Wohnung	Energieausweis gültig bis	24.03.2033
Objekttyp	Etagenwohnung	Baujahr lt.	2024
Nutzungsart	Wohnen	Energieausweis wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Vermarktungsart	Kauf		
Befeuernng	Luft/Wasser Wärmepumpe		
Heizungsart	Fußbodenheizung		

Verfügbarkeit

Wohnung Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Kaufpreise	Verfügbar
1	EG links	2	63,08	264.936	frei
2	EG rechts	3	90,45	379.890	verkauft
3	1 Obergeschoss li	2	73,86	310.212	frei
4	1 Obergeschoss re	3	88,22	370.524	frei
5	Penthouse	3	122,93	553.185	reserviert
Stellplatz				10.000	1
Tiefgarage	UG			25.000	5

Lage

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer äußerst begehrten Lage in Herford. Sie liegt zwischen dem idyllischen Aawiesenpark und dem Fluss Werre und bietet damit eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und erholsamer Natur. Auch das beliebte Freizeitbad H2O ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine ideale Möglichkeit zur Entspannung und sportlicher Betätigung. Trotz der ruhigen und naturnahen Lage ist das Zentrum von Herford in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.



Ihr Ansprechpartner



Herr Vachid Gross
VEG Immobilien
Krumme Weide 30
32108 Bad Salzuflen

Telefon: 05222/9237847

Mobil: 0170 10 70 710

E-Mail: info@veg-immobilien.de