



GRZ max 0,4 = 397m<sup>2</sup>  
 GFZ max 1,0 = 993m<sup>2</sup>

- Legende Außenanlageplan**
- Baugrenze
  - Grundstücksgrenze
  - Gebäude SD geplant
  - Balkon/Terrasse (EG-OG)
  - Eingang
  - Stellplatz/Zuwegung/Eingang/Müllfläche gepflastert
  - Überdachung
  - Carport/ Garage
  - Grünfläche-Rasenfläche (unbefestigt)
  - Bäume geplant
  - Hecken/Sträucher geplant
  - 429.50 Geländehöhe vorhanden
  - 429.50 Geländehöhe geplant
  - Nordpfeil

**Brandschutztechnische Anforderungen (NRW)**

**Gebäudeklasse 4:**

- Anleiterfläche Feuerwehr mind (tragb. Leiter mind. 2mx3m)
- Anleiterfläche Feuerwehr (Hubrettungsgerät)
- Aufstell-Bewegungsflächen Feuerwehr mind. 5.5m x 11m
- 1. Rettungsweg (baulich)

**Bebauungsplan Nr. 0177**



Exklusiv Wohnbau GmbH  
 Blaise-Pascal-Straße 14, 32760 Detmold  
 Tel: 05231/ 308 806 50; Fax: 05231/ 452 49 95  
 www.exklusiv-wohnbau.de

Neubau eines MFH mit 8 Wohneinheiten  
 Riestestraße 14, 32105 Bad Salzuflen

Bauherrschaft:  
 VEG Bau GmbH  
 Krumme Weide 30  
 32108 Bad Salzuflen

Planung:  
 Exklusiv Wohnbau GmbH  
 Blaise-Pascal-Straße 14  
 32760 Detmold

Unterschrift		Unterschrift
Bearbeiter: Willer	Datum: 22.09.2023	Plan-Nr.: BA_01
Planinhalt: <b>Außenanlageplan</b>		Maßstab: 1:200